

IZMIR  
POINT  
BORNOVA

RED  
Radisson

# Radisson **RED** Otel Odası Yatırım Rehberi



AKVOGY  
REDEFINING REAL ESTATE



# NEDEN

## Otel Odası Yatırımı?

### Döviz Endeksli Gelir

Döviz endeksli gelir, bir yatırımın getirisinin belirli bir döviz kuruna bağlı olduğu durumu ifade eder. Bu, özellikle uluslararası yatırımlarda yaygın bir uygulamadır ve yatırımcıya döviz kuru dalgalanmalarından kazanç sağlama imkanı verir. Otel odası yatırımında, yatırımcının gelirinin belirli bir yabancı para birimine bağlı olduğu anlamına gelir. Sadece geliriniz değil, mülk yatırımınız da döviz endeksli olarak değerlendirilir.



### Yüksek ve Pasif Gelir

Otel odası yatırımları genellikle %8-12 arasında değişen döviz bazında yüksek getiriler sunar; bu oran, daire veya konut yatırımlarının sağladığı getirilerden daha yüksektir. Özellikle yüksek talep ve doluluk oranlarına sahip bölgelerdeki odalar için geçerlidir.

Yönetim şirketi; günlük operasyonları, rezervasyonları ve bakımı üstlendiğinden, odaların yüksek doluluk oranlarını korumayı hedefler ve bu durum yatırımcılara düzenli ve artan bir gelir sağlar.



### Profesyonel Yönetim

Otel yönetim şirketi; otelin günlük işletmesini, odaların bakımını ve misafir rezervasyonlarını üstlenir. Bu profesyonel yönetim, yatırımcıların operasyonel konularla ilgilenmesini gerektirmez ve sorunsuz bir yatırım deneyimi sağlar.



### Değer Artışı Potansiyeli

Yüksek talep gören bölgelerdeki otel odaları, zaman içinde geleneksel gayrimenkul yatırımlarına kıyasla daha hızlı değer kazanır. Sürekli bakım gören, reklam ve pazarlama çalışmaları yürütülen oteller, sahiplik dönemi sonunda genellikle daha yüksek satış değerine sahip olur. Bu durum, yatırımcıların önemli kazanç elde etmelerini sağlar.





# NEDEN İZMİR

## Otel Odası Yatırımı?

İzmir, Türkiye'nin batısında yer alan ve Ege Bölgesi'nin en önemli şehirlerinden biridir. Tarihi, kültürel ve ticari açıdan büyük bir öneme sahip olan İzmir, yerli ve yabancı turistlerin ilgisini çeken birçok cazibe merkezine sahiptir. Şehir, hem tatil hem de iş amaçlı seyahat edenler için ideal bir destinasyondur.

- İzmir'e 2024 yılının ilk beş ayında gelen toplam ziyaretçi sayısı 2023 yılına göre yüzde **26** arttı.
- İzmir'e 2024 yılının beşinci ayında gelen toplam ziyaretçi sayısı 2023 yılına göre yüzde **18** arttı.
- 2023 yılı beşinci ayına göre yabancı ziyaretçi sayısı yüzde **17** artar iken, yerli ziyaretçi sayısı ise yüzde **20** arttı.
- Mayıs ayında İzmir'e en çok turist gönderen on ülke Almanya, İngiltere, Polonya, Hollanda, Fransa, Belçika, İrlanda, İran, Rusya ve Azerbaycan olarak sıralandı.

Kaynak : [www.etik.org.tr](http://www.etik.org.tr)



IZMIR  
POINT  
BORNOVA

RED  
Radisson

# NEDEN İZMİR

## Şehir Oteli?

- **Yüksek Turist Potansiyeli:** İzmir, hem yerli hem de yabancı turistler için popüler bir destinasyondur. Şehirde düzenlenen fuarlar, festivaller ve etkinlikler yıl boyunca turist çekmektedir.
- **İş Seyahatleri:** İzmir, önemli bir ticaret ve iş merkezidir. Limanı, serbest bölgeleri ve sanayi alanları, iş seyahati yapan profesyonellerin sürekli akışını sağlar. Şehir otelleri, iş insanlarına yönelik hizmetler sunarak bu talebi karşılar.
- **Kolay Ulaşım:** İzmir şehir merkezi, Adnan Menderes Havalimanı'na, otopara ve tren istasyonuna yakınlığı ile kolay ulaşım imkanı sunar. Şehir otelleri, bu merkezi konum avantajıyla misafirlerine rahat bir ulaşım sağlar.
- **Kültürel ve Tarihi Zenginlik:** Şehir merkezine yakın konumdaki oteller, İzmir'in tarihi ve kültürel yerlerine kolay erişim imkanı sunar. Efes, Agora, İzmir Saat Kulesi gibi önemli yerlere yakınlık, turistler için cazip hale gelir.
- **Yıl Boyu Talep:** Sahil beldeleri genellikle yaz aylarında yoğun turist çekerken, şehir otelleri yıl boyunca düzenli bir müşteri akışına sahiptir. Bu durum, sezonluk dalgalanmaların etkisini azaltır ve sürekli gelir sağlar.
- **Alışveriş ve Eğlence:** Şehir merkezinde çok sayıda alışveriş merkezi, restoran, kafe, bar ve gece kulübü bulunmaktadır. Bu mekanlar, konaklayan misafirlerin sosyal ihtiyaçlarını karşılayarak otel tercihlerini etkiler. Radisson RED, İzmir'in en işlek AVM'lerinden biri olan Point Bornova AVM'de yer almaktadır.



IZMIR  
POINT  
BORNOVA

RED  
Radisson

# Geleneksel Gayrimenkul Yatırımı ve Otel Odası Yatırımı



## Geleneksel Gayrimenkul Yatırımı



### • Kiracı Problemleri

Doğru kiracıyı bulmak ve kiracılarla ilgili sorunlar yaşamak sık karşılaşılan problemlerdir. Özellikle kiracıların kira ödemelerini geciktirmesi, hiç yapmaması veya kiralanan mülkü doğru kullanmaması gibi durumlarla karşılaşabilirsiniz.



### • Sabit Kira Geliri

Geleneksel gayrimenkul yatırımları, genellikle yıllık sabit kira geliri ile sınırlıdır ve yıl içerisinde herhangi bir artış göstermez. Kanunlar ve piyasa koşulları kira artışlarını etkileyebilir; bu da gelirinizin enflasyon karşısında değer kaybetmesine neden olabilir.



### • Bakımsızlık ve Değer Kaybı

Eskiyen bir daire, bakım ve yenileme gerektirebilir. Ancak dairenin tek başına bakımı yeterli olmayabilir, içinde bulunduğu bina ve kompleksle birlikte bakıma alınmadığında, yatırımı ciddi şekilde değer kaybına uğratabilir.

## Otel Odası Yatırımı



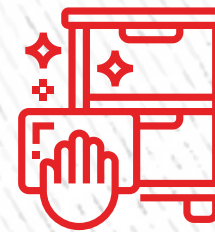
### • Sorunsuz Kiracı Yönetimi

Otel odası yatırımıyla, kiracı bulma veya kiracı sorunlarıyla ilgili herhangi bir endişe yaşamazsınız. Radisson Hotels gibi küresel markalar, dünya çapında pazarlama gücü ile otel odalarını sürekli olarak işletir ve doluluk oranlarını yüksek tutar.



### • Sürekli Artan Gelir

Otel odası yatırımı, otel markası tarafından sağlanan pazarlama desteği sayesinde odaların sürekli yüksek fiyatlardan satılmasını hedefler ve dövize endeksli satışlar sayesinde gelirlerinizin sürekli artmasını sağlar.

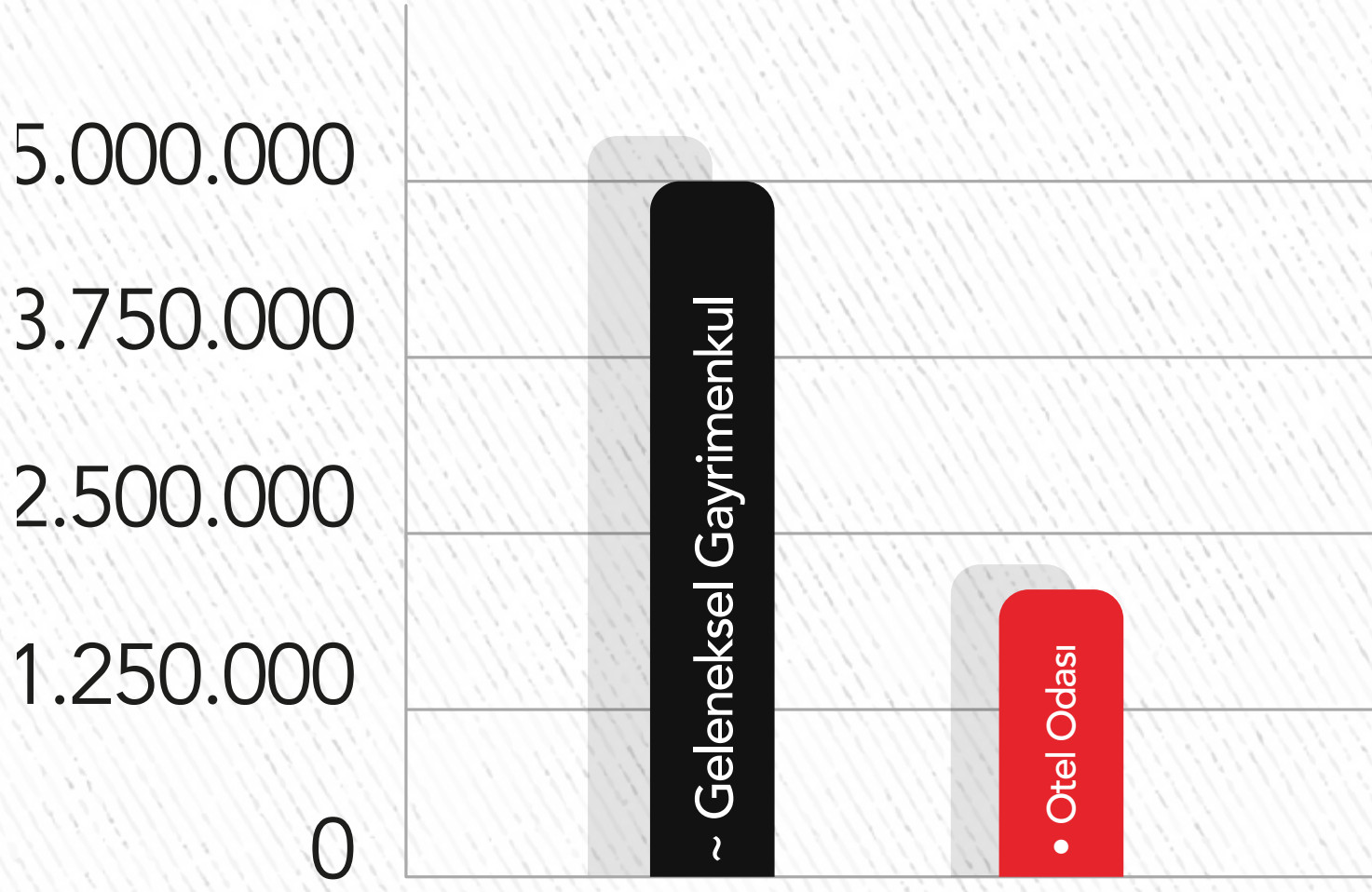


### • Düzenli Bakım

Kaliteli ve dayanıklı malzeme, düzenli bakım ile değer artışı ve güncellik sağlar.

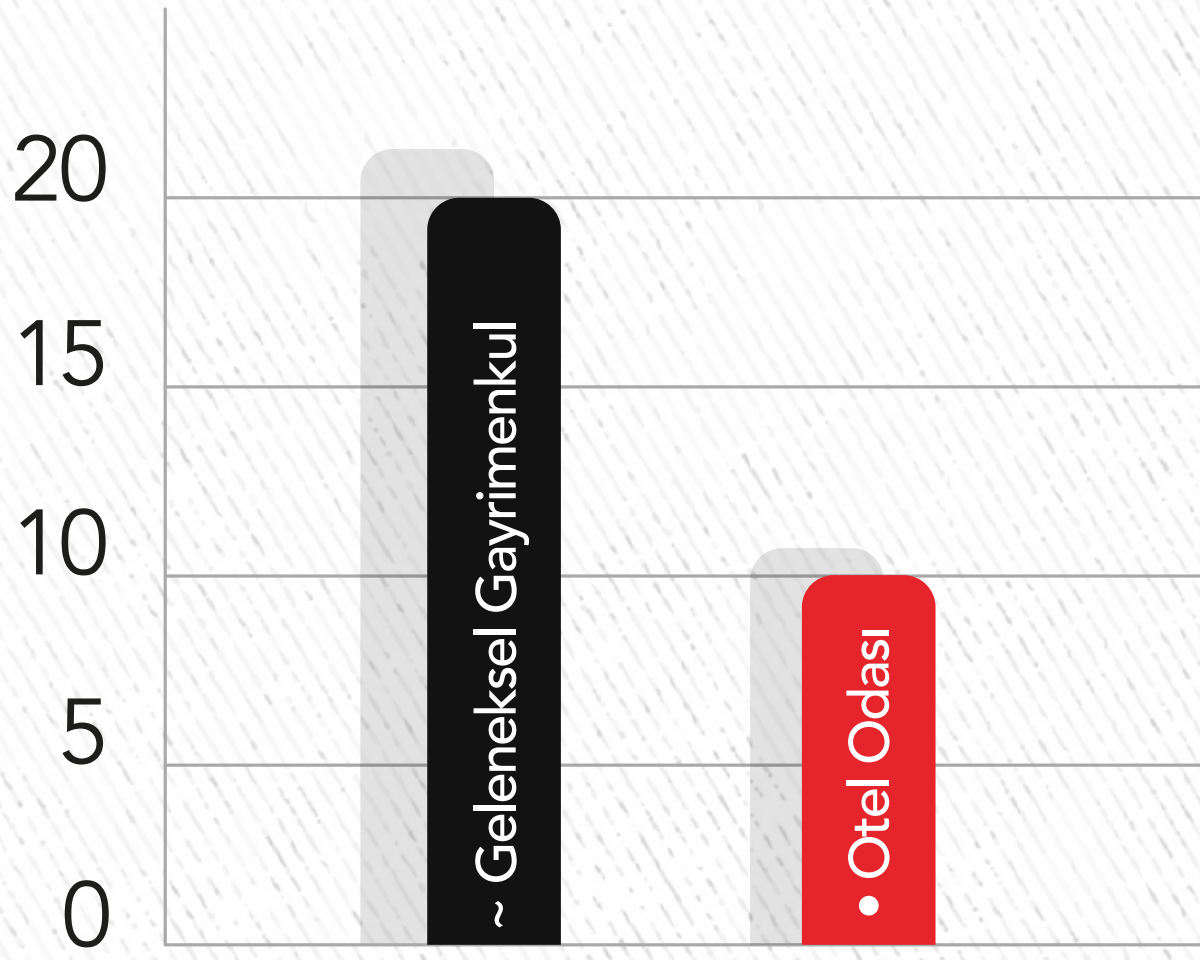


## Başlangıç Maliyeti



~ Geleneksel Gayrimenkul  
• Otel Odası

## Yatırımın Geri Dönüş Süreci



~ Geleneksel Gayrimenkul  
• Otel Odası

\*Otel odası yatırımlarında, geleneksel gayrimenkul yatırımlarına göre daha düşük başlangıç maliyetleri ile daha yüksek getiriler elde edebilirsiniz. Ayrıca, otel odaları 1, 1/2 ve 1/4 paylar halinde satın alınabilir.





# RADISSON OTEL GRUBU

## Kimdir?

Radisson Otel Grubu, EMEA ve APAC bölgelerinde faaliyet gösteren uluslararası bir otel grubudur ve 95'ten fazla ülkede 1.320'den fazla oteli işletmekte ve geliştirmektedir. Uluslararası otel grubu, portföyünü önemli ölçüde büyütmeye planıyla hızla genişlemektedir. Grubun genel marka vaadi "**Her An Önemlidir**" ve imza niteliğindeki "**Evet, Yapabilirim!**" hizmet anlayışıdır.

Radisson marka ailesi portföyü, Radisson Collection, art'otel, Radisson Blu, Radisson, Radisson RED, Radisson Individuals, Park Plaza, Park Inn by Radisson, Country Inn & Suites by Radisson ve prizeotel markalarını tek bir ticari şemsiye altında, Radisson Hotels adıyla bir araya getirir.

Radisson Rewards, Radisson Otel Grubu'nun sadakat programıdır ve "**Her Anı Önemli Hale Getiren**" yükseltmiş bir deneyim sunar. Sektördeki en sadeleştirilmiş program olarak, üyeler olağanüstü avantajlardan yararlanır ve Avrupa, Orta Doğu, Afrika ve Asya Pasifik'teki geniş bir otel yelpazesinde ilk günden itibaren faydalarına erişebilirler.

Radisson Meetings, konukları ve ihtiyaçlarını teklifinin merkezine yerleştirerek her türlü etkinlik veya toplantı için kişiselleştirilmiş çözümler sunar ve hibrit çözümler de sağlar. Radisson Meetings, kişisel, profesyonel ve unutulmaz olmak üzere üç güçlü hizmet taahhüdü etrafında inşa edilmiştir ve mükemmel temelleri sunarken %100 Karbon Nötr olma konusunda eşsizdir.

Radisson Otel Grubu, insanlara, topluluklara ve gezegene önem veren bir şirkettir ve onaylanmış kısa vadeli Bilim Temelli Hedefler doğrultusunda 2050 yılına kadar Net Sıfır olmayı amaçlamaktadır. Grup, %100 karbon nötr Radisson Meetings gibi benzersiz çözümlerle sürdürülebilir otel konaklamalarını kolaylaştırmaktadır. Ayrıca, sürdürülebilir seyahat seçimlerini teşvik etmek için tüm otelleri Hotel Sustainability Basics üzerinde doğrulanmaktadır.





IZMIR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

 **RADISSON**  
HOTELS

  
RADISSON  
COLLECTION

Radisson 

Radisson

**RED**  
Radisson

RADISSON  
Individuals.

art'otel

  
PARK  
PLAZA

park inn  
by Radisson

  
COUNTRY  
INN & SUITES  
BY RADISSON

 prizeotel



IZMIR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

# NEDEN Radisson RED ?



İZMİR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

# Türkiye'nin ilk **RED**'i İzmir'de Açılıyor!

Radisson Oteller Grubu, dünyada hızlı büyüyen markalardan biri olan Radisson RED'i Türkiye'de ilk defa açmak için İzmir'i tercih etti. Bu seçimin arkasında, İzmir'in dinamik yapısı, turistik çekiciliği ve stratejik konumu yer alıyor. İzmir'in Radisson RED markası için yeni bir lokasyon olarak seçilmesi, hem markanın Türkiye'deki varlığını güçlendirecek hem de şehrin turizm potansiyeline önemli katkılarda bulunacak. Radisson RED'in modern ve yenilikçi konsepti, İzmir'in enerjisiyle mükemmel bir uyum sağlayarak misafirlere benzersiz bir konaklama deneyimi sunacak.

## Radisson'un Dinamik Pazarlama Gücü ile Kazancınızı Katlayın

Dünyada 95 ülkede 1.320'den fazla oteli bulunan Radisson Otel Grubu'nun pazarlama gücü ile otel odası satışlarından elde ettiğiniz gelirlerin limitlerini zorlayın. Yüksek doluluk oranları ve günlük değişken fiyatlarla maksimum gelir elde edin. Oda satışları döviz üzerinden gerçekleştiği için hem gelirinizin hem de gayrimenkulünüzün enflasyon karşısında katlanarak artmasının keyfini çıkarın.

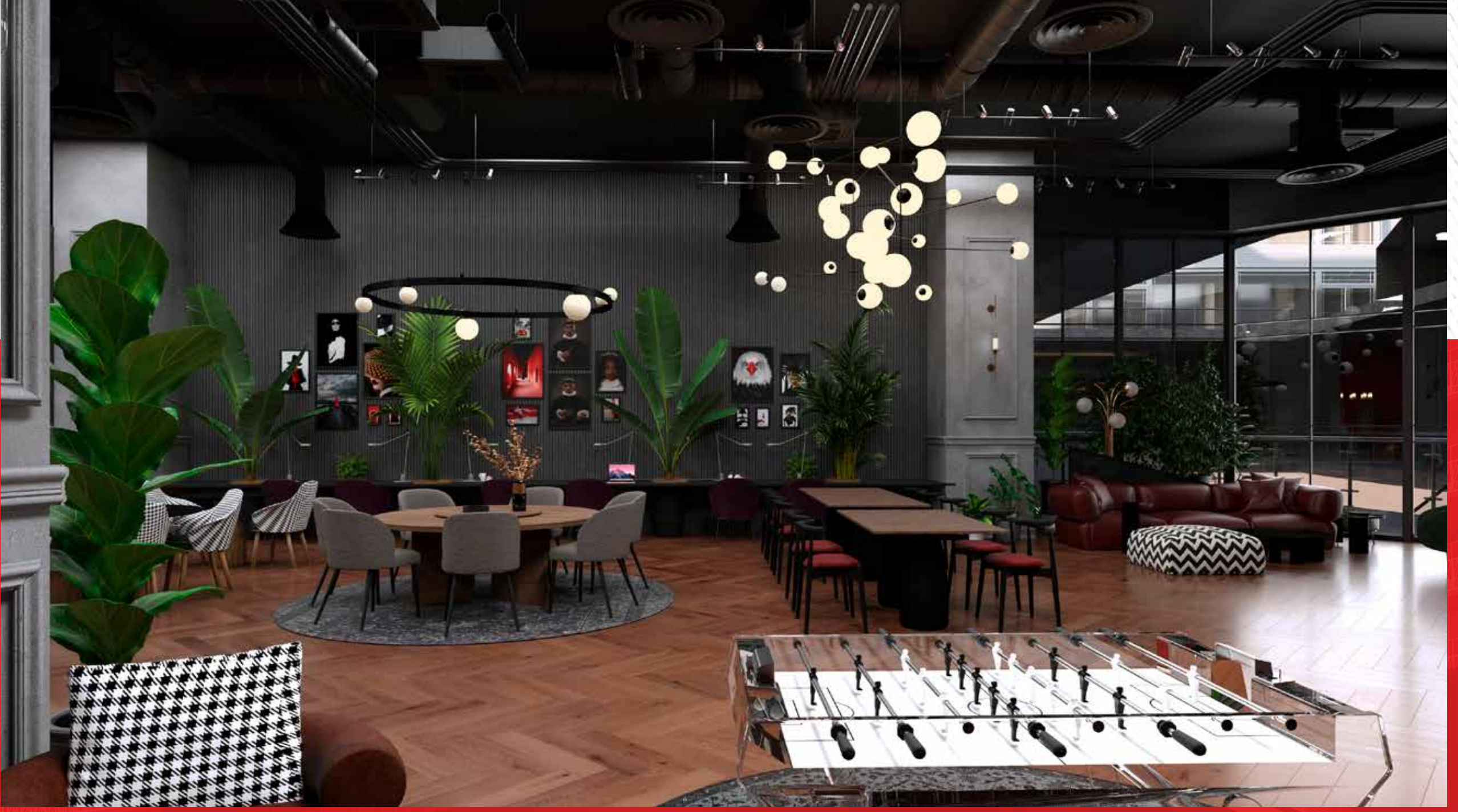


IZMIR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

# Radisson **RED**'in Eğlenceli ve Dinamik Konsepti

Radisson RED Otelleri, genç ve modern gezginler için tasarlanmış eğlenceli ve dinamik bir konsept sunar. Bu oteller, yerel sanat, müzik ve moda unsurlarından ilham alarak yaratılmıştır. Tasarımlarında canlı renkler, ilgi çekici sanat eserleri ve yenilikçi teknoloji kullanımı ön plandadır. Radisson RED Otelleri'nde, sosyal alanlar ve rahatlatıcı ortak alanlar, misafirlerin sosyalleşmesini ve rahatlamasını sağlamak için özel olarak tasarlanmıştır. Ayrıca, 24 saat açık fitness salonları ve çeşitli yemek seçenekleri gibi olanaklar sunar.



## Marka Gücü ve Güvenilirlik

Radisson RED, dünyaca tanınmış ve güvenilir bir otel markasıdır. Güçlü bir marka adı, müşterilerin oteli tercih etme olasılığını artırır ve bu da yüksek doluluk oranları ve istikrarlı gelir sağlar. Büyük bir marka ile yapılan yatırımlar, genellikle daha düşük risk taşır çünkü marka, maliyet ve gelir projeksiyonlarında deneyimlidir.



IZMIR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

# AKVO GY Radisson **RED** Otel Odası Yatırımı ile ne kazanırım?

**HEMEN KAZANMAYA BAŞLAYIN.**



\*Oda satışlarından elde edilen gelirin **%50'si**

\*Ticari gayrimenkul tapusu

\*Dövizle endeksli gelir ve enflasyona yenilmeyen **değer artışı**

**YATIRIMINIZIN KEYFİNİ ÇIKARIN.**

\*Spa ve Fitness'ta **%15'e** varan indirimler

\***RED ROOF** Restoran'da **%25'e** varan indirimler

\***AKVO Club** dünyasının avantajları

**\_ENJOY IT!**



# 3 Adımda Radisson RED'den Nasıl Otel Odası Sahibi Olurum?

## 1. Bir Görüşme Planlayın

AKVO GY satış danışmanımız ile satış ofisimizde bir görüşme planlayarak Radisson RED İzmir otel yatırımı projemiz ile ilgili tüm detayları öğrenebilirsiniz. Sunumdan sonra, Radisson RED'in dinamik ve canlı yapısını yerinde görerek yatırımınızı değerlendirebilirsiniz. **Eğer şu anda satış ofisimizi ziyaret edemiyorsanız, telefon veya online sunum yöntemlerinden birini tercih edebilirsiniz.**

## 2. Oda Tipinizi Seçin

Suite Room, Premium Room, Superior Room, Executive Suite Room, Executive Premium Room ve Premium Room with Terrace oda tiplerinden size uygun olanı seçin. **Tek bir oda, tam, yarım veya çeyrek paylarla satın alınabilir. Ayrıca, yatırımınızı ve gelirinizi çeşitlendirmek için farklı oda tiplerinden seçim yapabilirsiniz.**

## 3. Ticari Gayrimenkul Tapunuzu Alın

Artık Radisson RED'den otel odasına sahipsiniz; arkanıza yaslanın ve dövize endekli **%50** gelir paylaşımının keyfini çıkarın.



TRESIDENCE

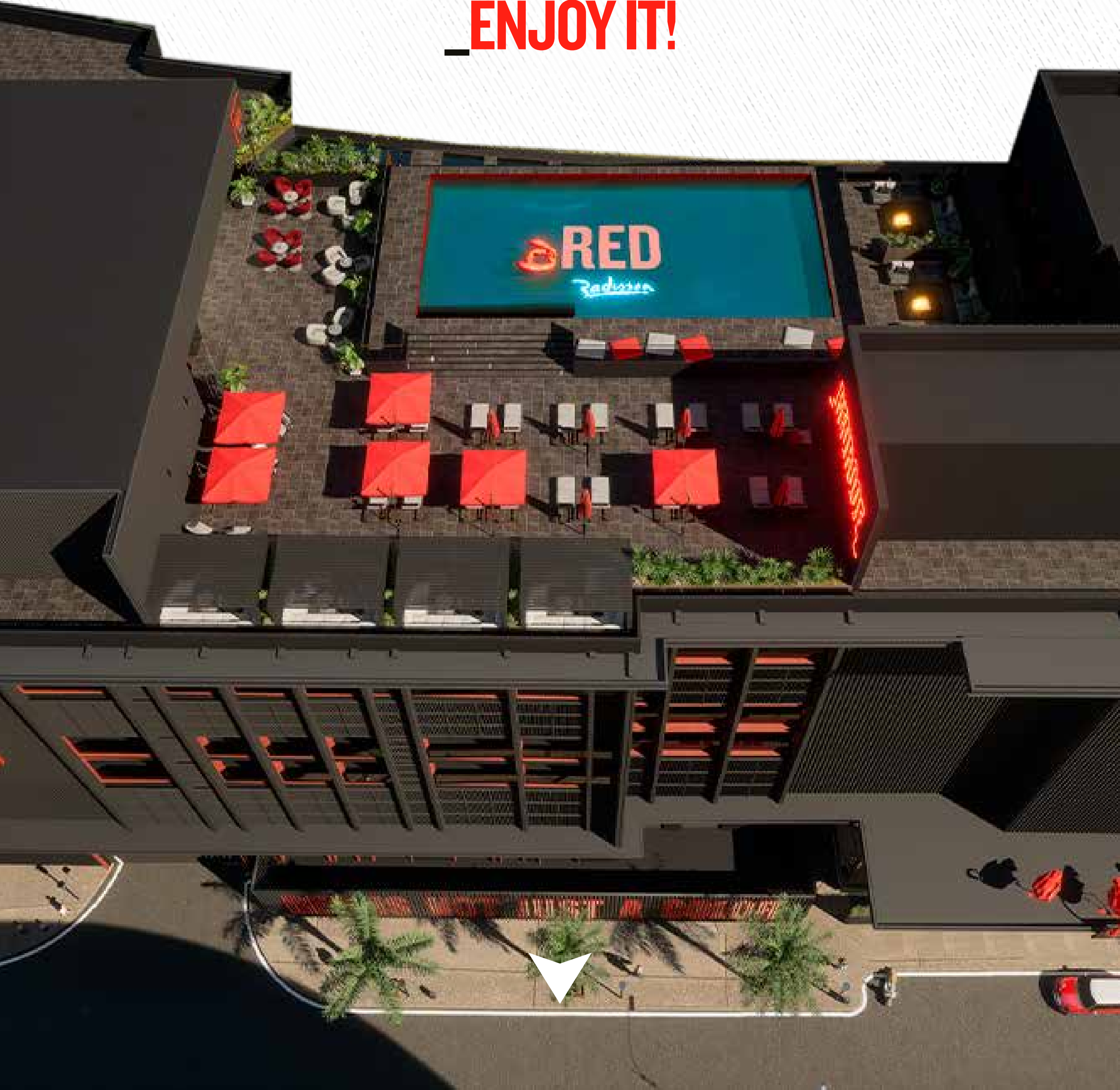
IZMIR  
POINT  
BORNOVA

**RED**  
Radisson

**Artık RED'in  
Otel Odası Yatırımı  
Avantajlarını  
Keşfettiniz!**

**Teşekkürler...**

**\_ENJOY IT!**





Randevu ve bilgi için

**444 8 565**

Radisson **RED** Satış Ofisi

Yeşilova, 4174. Sk, 35080 Bornova | İzmir

Point Bornova AVM (A kapısı Yanı)

•

[sales@akvogy.com](mailto:sales@akvogy.com)

•

[www.akvogy.com](http://www.akvogy.com)

[www.radissonredizmirsales.com](http://www.radissonredizmirsales.com)

**AKVOGY**  
REDEFINING REAL ESTATE

**İZMİR  
POINT  
BORNOVA**

**RED**  
Radisson